

Ihr erster Schritt zum neuen Eigenheim

Alles Weitere
finden Sie unter
[valiant.ch/
finanzieren](http://valiant.ch/finanzieren)

Die eigene Wohnung mitten in der Stadt? Oder doch lieber das Haus im Grünen? So oder so: Sie haben Wünsche und Pläne – wir den Überblick, die Lösungen und Produkte.

Ein Eigenheim ist nicht nur ein Zuhause nach Ihren ganz persönlichen Vorstellungen, sondern auch eine sichere Möglichkeit, sinnvoll zu investieren und fürs Alter vorzusorgen. Wir beraten und betreuen Sie ganzheitlich zu all Ihren Fragen und Bedürfnissen und finden gemeinsam mit Ihnen die Finanzierungslösung, die zu Ihnen passt. Heute und morgen.

Übrigens

Beim Abschluss einer neuen Hypothek schenken wir Ihnen eine Risikoanalyse im Wert von CHF 250.00. Dabei verschaffen wir Ihnen einen Überblick über Ihre Vorsorgesituation und die möglichen Risiken – im Alter, bei einem Unfall oder im Todesfall. Damit Sie gewappnet sind für alles, was kommt.

Fragen? Wir sind gern für Sie da:



Marco Rey
Geschäftsstellenleiter Luzern
041 259 51 42
marco.rey@valiant.ch



Tobias Graber
Berater Privat- und
Geschäftskunden
041 248 66 74
tobias.graber@valiant.ch

Im Ebnet – Wohnen, natürlich in Adligenswil.



Zum Objekt

- 40 Wohneinheiten verteilt auf 18 Gebäude sowie vier Doppel- und zwei Einfamilienhäuser mit je drei Stockwerken
- Durchdachte Grundrisse, viel Tageslicht und einladende Aussenräume in Form von Gartensitzplätzen, Balkonen oder Terrassen
- Moderner und zeitgemässer Ausbau an ruhiger Lage
- Fernwärme der Gemeinde Adligenswil sowie Solarstrom von der Photovoltaik-Anlage

Berechnungsbeispiel

Das folgende Beispiel zeigt, wie Wohneigentum normalerweise finanziert wird. Damit wir all Ihre Bedürfnisse berücksichtigen können, setzen Sie sich am besten gleich mit uns in Verbindung – gern beraten wir Sie persönlich mit den aktuellen Zinssätzen.

Kaufpreis		CHF	1 320 000.00
./ Eigenmittel ¹⁾	20%	CHF	264 000.00
Hypothek Valiant Bank	80%	CHF	1 056 000.00
davon 1. Hypothek	67%	CHF	884 000.00
davon 2. Hypothek	13%	CHF	171 600.00
Jährliche Zinskosten ²⁾		CHF	31 680.00
Jährliche Amortisationen ³⁾		CHF	11 440.00
Nebenkosten		CHF	6 600.00
Total jährliche Kosten		CHF	49 720.00
Total monatliche Kosten		CHF	4 143.00

1) Eigenmittel aus der 2. Säule bedingen zusätzlich andere Eigenmittel von mindestens 10% des Belehnungswertes.

2) Berechnungsbeispiel mit einer 5-jährigen Festzinshypothek zum Richtsatz 3% (Mischsatz für 1. und 2. Hypothek), Stand Mai 2023 (Zinssatz ohne Gewähr).

Zu beachten: Für die Beurteilung der Tragbarkeit wird ein höherer Zinssatz angenommen.

3) Die 2. Hypothek ist innerhalb von 15 Jahren, jedoch spätestens bis zur Pensionierung (im Alter von 64/65 Jahren) zu tilgen.

